



## Maison en position dominante comprenant 3 logements indépendants avec garage et jardin



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 116,175.32

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Тюль
Почтовый индекс:	19000
Добавлено:	10.04.2026

#### Описание:

Située sur les hauteurs de Tulle, en position dominante, avec belle vue dégagée, maison datant de 1965 à rénover, offrant trois logements indépendants (F3, F2 et F1), édifée sur un terrain arboré de 642 m<sup>2</sup>.  
Bénéficiant d'une très belle exposition, cet immeuble de 166 m<sup>2</sup> comprend :  
- En rez de chaussée, T3 d'environ 85 m<sup>2</sup> : Une entrée, une cuisine aménagée de 14 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon, un salon-séjour (30 m<sup>2</sup>) agrémenté d'une cheminée avec accès au balcon, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> avec placards, une salle d'eau et un WC. Grenier accessible par une cage d'escalier et un garage de 23 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle motorisée accessible de l'intérieur situé au niveau -1.  
- En rez de jardin (Niveau-1), T2 d'environ 60 m<sup>2</sup> : Une entrée, une cuisine (13 m<sup>2</sup>), un salon (15 m<sup>2</sup>) avec accès direct à un balcon, une chambre (10.60m<sup>2</sup>), une salle d'eau, un WC et un cellier.  
- Au Sous-sol (Niveau -2), T1 d'environ 21 m<sup>2</sup> : Une chambre (12.34 m<sup>2</sup>), un coin cuisine, une salle d'eau, un WC et un balcon. Atelier (15 m<sup>2</sup>) avec cave (9 m<sup>2</sup>) accessible de l'extérieur.  
Jardin arboré sans vis à vis, aménagé en paliers, équipé d'un parc à chien clôturé et d'un poulailler. Allée d'accès au garage goudronné.  
Avant toits habillés en PVC. Gouttières en zinc. Charpente traitée.  
Prévoir des travaux de rénovation (Isolation, menuiseries, chauffage, électricité, modernisation des salles d'eau et d'au moins deux cuisines et d'un rafraîchissement général).  
Chaudière au gaz de ville datant de 2011. Menuiseries en simple vitrage bois.  
Projet idéal investisseur ou regroupement familial. Un seul compteur d'eau, d'électricité et de gaz.  
Tout à l'égout. Taxe foncière 2600 €. A 2 minutes en voiture du centre ville et 13 minutes à pied de l'hôpital.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355

Построен: 1965

## Общие

Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 165 кв м  
Площадь участка: 642 кв м

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 442

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97670/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97670/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201774

