



Appartement petit bourg



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 187,519.55

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Évry
Почтовый индекс:	91000
Добавлено:	10.04.2026

Описание:

? À VENDRE – Appartement 3 pièces lumineux à Évry (Résidences du Petit Bourg) ?

Situé au cœur des très recherchées Résidences du Petit Bourg à Évry, cet appartement de 68 m² vous séduira par son cadre de vie paisible et verdoyant, au sein d'un parc arboré parfaitement entretenu.

Un environnement privilégié
Profitez d'un cadre rare, entouré de nature, idéal pour se ressourcer tout en restant proche des commodités.

Des espaces généreux et lumineux
L'appartement se compose de :
- Une très grande pièce à vivre, baignée de lumière naturelle
- Deux chambres confortables
- Une salle d'eau moderne
- WC séparés
- Une cuisine fonctionnelle

Grâce à sa belle exposition, l'ensemble du logement bénéficie d'une luminosité agréable tout au long de la journée.

Idéal investissement ou résidence principale
Actuellement loué 1 300 € / mois, ce bien sera vendu libre de locataire, sauf si vous souhaitez conserver le locataire en place – une opportunité intéressante pour un investissement sécurisé.

Localisation recherchée : calme, verdure, et qualité de vie au rendez-vous.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 544 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 159 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Vanessa MOLET, Tél. : 0631507123, - EI - Agent commercial
immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 908 976 848

Построен: 1970

Общие

Спальни: 2
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 68 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FFPA-T97678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201685

