



Duplex 112m², garage, 4 chambres



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 139,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Bourgogne-Franche-Comte
Город:	Бельфор
Почтовый индекс:	90000
Добавлено:	11.04.2026

Описание:

Magnifique Duplex Familial, secteur église Saint Joseph – 4 Chambres – Le parfait compromis entre l'espace d'une maison et la praticité d'un appartement.
Situé au 1er étage d'un immeuble parfaitement entretenu, ce duplex lumineux est idéal pour une famille cherchant à optimiser ses trajets quotidiens (écoles, commerces et services accessibles à pied).
Espace de vie (Premier niveau) : Vaste pièce de vie de +45 m² : baignée de lumière par 3 baies vitrées (possibilité de créer un balcon).
Cuisine équipée avec son bar central, ouverte sur la salle à manger et le salon.
Confort & Praticité : Entrée avec grand placard, salle d'eau avec douche, buanderie et WC indépendant.
Le "plus" confort : Chauffage au sol pour une chaleur douce et homogène.*
Espace Nuit (À l'étage) : 4 belles chambres équipées de rangements en hauteur ingénieux pour maximiser l'espace au sol.
Salle de bain avec baignoire.
Second WC séparé.*
Annexes & Extérieurs : Garage privatif sécurisé.
Copropriété agréable : Cour intérieure,, parking bitumé et local à vélos commun.
Bonus potager : Possibilité de reprendre un jardin en location contre entretien à deux pas !
Fiche Technique : DPE : Classe C (Excellente performance énergétique).
Chauffage individuel gaz : Au sol (niveau 1) et radiateurs (étage).
Menuiseries : PVC double vitrage.
Charges : Faibles charges de 90 € / mois.
Connectivité : Fibre optique installée.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 112 кв м
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 147

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T647415/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1486067

