



## Sous le regard du Château : l'espace que vous n'espérez plus à Ollioules



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 745,164.94

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Ольюль
Почтовый индекс:	83190
Добавлено:	11.04.2026

#### Описание:

Difficile d'imaginer un tel calme à deux pas du centre. Cette villa vous place aux premières loges face au Château et au Campanile, dans une bulle de 600 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis.<br /><br />À l'intérieur, l'espace respire. La pièce de vie, vaste et lumineuse, est le pivot de la maison : elle relie naturellement le coin salon à la salle à manger, offrant un volume généreux pour vos moments en famille. Côté nuit, l'intimité est préservée avec une véritable suite parentale pensée comme un cocon indépendant.<br /><br />À l'extérieur, tout est prêt. Vous passez du confort du salon à la pergola bioclimatique et sa cuisine d'été équipée pour vos réceptions. Plus loin, l'espace piscine vous attend pour vos moments de détente, loin de tout regard.<br /><br />Enfin, pour ceux qui ont besoin de place, le sous-sol de 90 m<sup>2</sup> offre une capacité de rangement ou de création unique sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 635 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2000

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 133 кв м  
Площадь участка: 562 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 90

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T649808/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T649808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1488958

