



Jonelière, Maison 4 chambres à fort potentiel



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 351,142.46

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	La Chapelle-sur-Erdre
Почтовый индекс:	44240
Добавлено:	11.04.2026

Описание:

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE

Aux portes de Nantes, dans la charmante commune de La Chapelle-sur-Erdre (44240), quartier "Jonelière", cette maison familiale de 110 m² environ, sur un terrain de plus de 800 m² arboré et orienté à l'Ouest, est idéalement placée à proximité des commodités telles que les écoles, les transports en commun (bus, tram ligne 1 et tram train à 5 minutes à pied) et les commerces. Ce bien bénéficie également de sa proximité avec les bords de l'Erdre, offrant ainsi un cadre de vie paisible et agréable.

Vous serez séduits par le potentiel de cette maison non mitoyenne. Au rez-de-chaussée, vous saurez apprécier son salon lumineux avec cheminée donnant sur le jardin, sa cuisine fermée aménagée et équipée, ses 2 chambres, sa salle de bain et son WC. À l'étage, vous découvrirez 2 autres chambres dont une avec point d'eau et un WC séparé.

Les + : grand débarras, atelier et sous-sol semi-enterré comprenant un garage et un studio indépendant.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Cette maison spacieuse et bien entretenue offre un cadre de vie familial agréable, idéal pour les amoureux de tranquillité et de nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1964

Общие



Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	109 кв м
Площадь участка:	802 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	299
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T700957/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1557496
-----------	---------

