



Bel appartement grand garage loggia cave



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 467,048.26

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Grand Est
Город:	Реймс
Почтовый индекс:	51100
Добавлено:	11.04.2026

Описание:

Situé dans une résidence de caractère au cœur de Reims, entre la cathédrale et du boulevard de la Paix et à 15 minutes de la gare à pied, ce magnifique appartement bénéficie d'un emplacement idéal. Le quartier, proche des commerces et écoles, offre un cadre de vie agréable et dynamique. Ce charmant appartement d'environ 130 m² loi carrez situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble bien entretenu, est doté d'un large garage d'environ 25 m² avec cellier et d'une vaste cave. À l'intérieur, l'appartement lumineux séduit par ses généreux espaces de vie, il se compose d'une belle entrée avec placard, d'une grande pièce de vie chaleureuse d'environ 45 m², de deux chambres spacieuses avec placards, d'une cuisine équipée et arrière cuisine, d'une salle de bain et d'une salle de douche pour un confort optimal. Un bien d'exception au cœur de la ville pour une qualité de vie confortable et fonctionnel. Une loggia d'environ 7 m² complète la bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4696 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1950



Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	129 кв м
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	218
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T707234/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1414837
-----------	---------

