



## Un appartement clé en main, dans un environnement verdoyant



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 181,345.78

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Сент-Женевьев-де-Буа
Почтовый индекс:	91700
Добавлено:	11.04.2026

#### Описание:

Situé au sein de la résidence récente et sécurisée Les Jardins de Liers (2015), cet appartement 2 pièces vous séduira par son environnement privilégié et son cadre de vie à la fois calme et pratique.<br />Idéalement placé pour les amateurs de sport et de nature, vous profitez à quelques pas du bois des Trous pour vos séances de jogging, ainsi que de nombreuses infrastructures : piscine, mur d'escalade, terrains de tennis, centre équestre... un vrai terrain de jeu au quotidien !<br />Situé au premier dans un immeuble de 2 étages, cet appartement lumineux bénéficie d'une vue dégagée sur le bois, sans vis-à-vis.<br />Il se compose d'une entrée avec WC, d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre avec placard et d'une salle de bain.<br />Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.<br />Les + : Résidence récente aux normes BBC et PMR; Chauffage et eau inclus dans les charges; Local à vélos; Deux places de parking en sous-sol<br /><br />Côté transports, des bus permettent de rejoindre facilement la gare RER

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2808 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 155 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Построен: 2014

## Общие

Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 42 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 116

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724981/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724981/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633790

