



## Maison de plain pied à réinventer + garage



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 483,165.36

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Бордо
Почтовый индекс:	33200
Добавлено:	11.04.2026

#### Описание:

Située à Bordeaux Caudéran, secteur recherché pour sa qualité de vie et sa praticité, cette maison n'attend qu'un nouveau regard pour révéler tout son charme. À seulement 5 à 10 minutes à pied de Caudéran centre, vous profiterez d'un environnement idéal. Implantée sur une parcelle de 335 m<sup>2</sup>, elle offre déjà de beaux atouts : deux places de stationnement, un garage de 20 m<sup>2</sup> et un extérieur agréable à imaginer selon vos envies... jardin paysager, terrasse conviviale, espace détente... tout est possible. Cette maison de 82 m<sup>2</sup> propose aujourd'hui 4 pièces, dont 2 chambres et 2 salles d'eau à repenser entièrement. Chaque chambre dispose de son point d'eau, un véritable plus pour créer des espaces nuit confortables et personnalisés. Le vrai atout ? Son potentiel. Volumes, configuration, emplacement... tout est réuni pour en faire un lieu de vie unique, à votre image. Que vous soyez amateur de rénovation, investisseur ou simplement en quête d'un projet enthousiasmant, cette maison est une toile blanche prête à accueillir vos idées. Imaginez, transformez, valorisez... et créez un bien qui ne ressemble qu'à vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 413 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 394 415 €

Honoraires charge acquéreur : 18 585 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1956



---

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	82 кв м
Площадь участка:	335 кв м

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	239
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725481/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725481/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1630905
-----------	---------

