



## Au calme



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 286,586.48

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Moreilles
Почтовый индекс:	85450
Добавлено:	11.04.2026

#### Описание:

Située sur la commune de Moreilles, à 35 minutes de la Rochelle, 10 minutes de Luçon.<br />Cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et authentique, idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité. <br /><br />Coup de cœur assuré pour cette maison d'environ 135 m<sup>2</sup> qui se compose: Entrée sur une cuisine aménagée-équipée ( avec poêle à bois), un grand salon, une petite véranda, une buanderie, une salle d'eau, un WC et une chambre. <br />À l'étage, un couloir qui dessert 2 chambres plus 2 autres supplémentaires en coin couchage, un WC et une salle d'eau à finir. <br />Attenant un grand garage et une dépendance viennent compléter ce bien offrant de belles perspectives et d'espace d'aménagement et de vie familiale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 243 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	133 кв м
Площадь участка:	9800 кв м



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 142

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725804/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725804/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636447

