



## Maison atypique 232m2, 5 chambres, piscine, jacuzzi



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 524,818.69

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Ле-Ман
Почтовый индекс:	72000
Добавлено:	11.04.2026
Описание:	

Longère atypique avec extension contemporaine – La Bazoge  
À La Bazoge, au calme de la campagne tout en restant proche des commodités, à 15 min de la gare du Mans et avec arrêt de car scolaire à 100 m, découvrez cette maison longère spacieuse, lumineuse et atypique de 232m2 avec 5 chambres dont une grande au rdc de 34m2, sur un terrain arboré de 37000m2 avec un verger et un grand parking. Découvrez une magnifique pièce de vie exceptionnelle de 106 m<sup>2</sup> mêlant longère et extension métallique contemporaine, offrant une belle sensation dedans/dehors grâce aux larges ouvertures. Avec des prestations de qualité : béton ciré, volumes ouverts, grande luminosité. Au RDC : un espace de vie avec salon, salle à manger, salle de jeux, grande cuisine a/e ouverte sur terrasse avec coin repas et jacuzzi. Une belle chambre de 34m2 avec pièce d'eau donnant sur une entrée indépendante, parfaite pour une activité d'indépendant. A l'étage : 4 grandes chambres lumineuses dont une suite parentale, une grande salle de bain, et un accès à une seconde terrasse pour un moment cocooning au milieu de la végétation. Un bien rare, idéal famille ou projet habitation + activité. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 445 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1850

### Общие



Спальни: 5  
Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 232 кв м  
Площадь участка: 3702 кв м

## Room details

Total rooms: 8

## Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725811/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636421

