



## Immeuble composé de 2 T1 et 1 T2 Centre-vlle



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 195,972.51

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Occitanie
Город:	Кастр
Почтовый индекс:	81100
Добавлено:	11.04.2026

#### Описание:

Idéalement situé, à seulement 500 m de l'Écusson et 200 m de la gare, cet petit immeuble comprend un grand T2 de 46 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée ainsi que deux T1 de 24 m<sup>2</sup> et 26 m<sup>2</sup> au premier étage. Entièrement loué en meublé, il séduit des locataires stables et satisfaits. Les loyers actuels de 995€/mois + charges, offrent un réel potentiel d'optimisation. Les occupants profitent d'une agréable cour exposée sud, d'un local buanderie équipé de deux lave-linges et d'un local vélo d'environ 6 m<sup>2</sup>. Les prestations sont de qualité, l'entretien régulier, et la toiture récente. Un ensemble harmonieux, sûr et rentable pour un investissement serein. Je reste à votre disposition pour toute information ou visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 167 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1915

### Общие

Готовые кв.м.:	99 кв м
Площадь участка:	144 кв м

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726059/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631958

