



## MAISON 103 m<sup>2</sup> – 3 CHAMBRES – GUIPEL



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 306,406.52

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Guipel
Почтовый индекс:	35440
Добавлено:	11.04.2026
Описание:	

Située au cœur de Guipel, cette maison d'avant 1949, mitoyenne des deux côtés, offre environ 103 m<sup>2</sup> habitables (122 m<sup>2</sup> au sol) et profite d'une exposition plein Sud, apportant une belle luminosité dans toutes les pièces. Implantée sur un terrain clos et arboré de 264 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie calme et pratique, à proximité des commerces et services du village.<br /><br />AU REZ-DE-CHAUSSÉE<br />• Un salon orienté Sud Est bénéficiant d'une grande baie, offrant une belle luminosité <br />• Un séjour chaleureux, orienté Sud est équipé d'un poêle à bois avec récupérateur de chaleur <br />• Une cuisine aménagée et équipée<br />• Une suite parentale avec salle de bain, WC et dressing ainsi qu'un espace bureau donnant sur la terrasse, idéale pour une vie de plain-pied<br /><br />À L'ÉTAGE<br />• Deux chambres confortables et lumineuses<br />• Une salle d'eau avec un wc<br /><br />À L'EXTÉRIEUR<br />• Un jardin clos et arboré<br />• Une terrasse exposée plein Sud<br />• Un abri à bois fait maison<br />• Nombreux Stationnements à proximité<br /><br />LES POINTS FORTS<br />Exposition plein Sud<br />? Suite parentale au rez-de-chaussée<br />? Poêle à bois avec récupération de chaleur<br />? Jardin clos avec terrasse<br />? Trois chambres<br />? Maison lumineuse et agréable<br />? Environnement calme et proche des commodités<br /><br />CONTACTEZ-MOI DÈS MAINTENANT pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 1949

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 103 кв м  
Площадь участка: 264 кв м

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726066/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631460

