



## Appartement 3 pièces avec balcon et parking



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 293,372.02

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Шуази-ле-Руа
Почтовый индекс:	94600
Добавлено:	11.04.2026

#### Описание:

Situé en plein cœur de Choisy-le-Roi, à proximité immédiate des commerces, des commodités et à 12min du RER, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 64,14 m<sup>2</sup>, au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence récente de 2019.  
L'appartement se compose de :  
une entrée,  
une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée,  
deux chambres,  
une salle de bain,  
un WC indépendant.  
La pièce de vie ainsi qu'une des chambres donnent accès à une agréable terrasse de 11.96 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest, idéale pour profiter des beaux jours.  
Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien.  
Les + :  
Appartement traversant et lumineux  
Terrasse bien exposée  
Résidence récente (2019)  
Aucun travaux à prévoir  
DPE C (excellente performance énergétique)  
Un bien idéal pour une résidence principale confortable ou un investissement serein.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2390 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2019



---

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	64 кв м
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	86
--	----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726121/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726121/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1623364
-----------	---------

