



Opportunité à saisir



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 707,620.7

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Grand Est
Город:	Eschau
Почтовый индекс:	67114
Добавлено:	11.04.2026

Описание:

Situé au cœur d'un parc d'activité dans la commune d'Eschau, vous trouverez ce local d'activité dans une zone entièrement sécurisée et proche de toutes commodités avec 4 places de parking extérieures.
Le rez-de-chaussée se compose de plusieurs espaces de stockage dont un avec une hauteur de 6m50. Ils sont équipés de racks et de plusieurs étagères, lesquels demeurent sur place. Certains sont séparés par des parois en parpaing. Vous trouverez également un bureau idéal pour accueillir des clients, un toilette, ainsi qu'une petite kitchenette.
Le premier étage propose une surface de stockage, deux bureaux, un vestiaire avec une petite kitchenette et un toilette.
Enfin, le deuxième étage présente un petit logement d'environ 50 m² avec un salon, une cuisine, une salle d'eau et une chambre, parfait pour du gardiennage ou un usage résidentiel.
L'ensemble des équipements intérieurs comprennent une porte sectionnelle et motorisée, une porte indépendante pour accéder à l'accueil, de pompes à chaleur AIR/AIR et une alimentation électrique en triphasée.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 53 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2160 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 600 000 € HT + 7 200 € TVA, soit 607 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 564 000 € HT + 0 € TVA, soit 564 000 € TTC



Honoraires d'agence : 36 000 € HT + 7 200 € TVA, soit 43 200 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 2023

Общие

Готовые кв.м.: 310 кв м

Площадь участка: 5537 кв м

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T726451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636296

