



## GARCHES – Les Bures Studio 50m2 Centre-Ville à 5 minutes



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 263,035.01

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Гарш
Почтовый индекс:	92380
Добавлено:	11.04.2026

#### Описание:

Au RDC d'une résidence sécurisée avec gardien, proche du centre-ville, ravalée en 2022, à proximité des écoles, des commerces et des transports, ce grand studio de 50m2 (possibilité de créer une chambre séparée), orienté Sud-Ouest se compose comme suit :  
Une entrée, une vaste pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine ouverte meublée, une grande salle de bain, un dressing, un wc indépendant, un débarras. Parking en sous-sol en option. Local vélos.  
Calme véritable. Travaux à prévoir.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

### Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1



---

Готовые кв.м.: 50 кв м

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726767/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726767/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634299

