



## Immeuble à usage mixte



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 248,779.48

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Бриве-ла-Гаилларде
Почтовый индекс:	19100
Добавлено:	11.04.2026

#### Описание:

Situé en coeur de ville rue Majour, cet immeuble mixte est composé d'un local commercial anciennement à usage de restaurant sur deux niveaux et au dernier étage un appartement à aménagé d'environ 75m2. <br /><br />Le local d'environ 112 m2 présente une belle salle de réception ainsi qu'un espace technique pour la partie préparation et à l'étage un pièce de réception également dans un esprit mezzanine. <br /><br />L'appartement à repenser entièrement présente un beau potentiel en terme de volume et de possibilité d'aménagement. <br /><br />La toiture en ardoise de pays est en bon état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 212 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1990

### Общие

Готовые кв.м.:	170 кв м
Площадь участка:	84 кв м

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

### Дополнительная информация

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T726791/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726791/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1615905

