

## Immeuble



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 109,134.39

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Auvergne-Rhone-Alpes
Город:	Сент-Агрев
Почтовый индекс:	07320
Добавлено:	11.04.2026

#### Описание:

En plein centre de St Agrève une ancienne cordonnerie et maison d'habitation sont à vendre sur un terrain de 211 m<sup>2</sup>. Pour une surface de 209m<sup>2</sup> cette grande maison offre un fort potentiel et de nombreuses possibilités d'aménagement. Idéale pour une grande famille, un projet de location, elle bénéficie d'un jardin attenant agréable et facilement accessible. Cet immeuble de 12 pièces comprend 8 chambres, une cave et une dépendance. Construite au début du siècle, cette bâtisse est à rénover. Au rez-de-chaussée un local commercial d'environ 60m<sup>2</sup>. Au premier étage une cuisine et une pièce de vie d'environ 40m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bain, un WC et petite remise. Au second étage un bureau, 2 chambres, un atelier et un point d'eau. Au troisième étage un grand hall dessert 4 grandes chambres et une salle d'eau. Un grenier est accessible par des escaliers. Le plus c'est qu'elle bénéficie d'une petite cour à l'arrière du bâtiment et d'une petite maison d'habitation de 20M<sup>2</sup> en plus. Elle a un fort potentiel mais des travaux sont à prévoir. Tout à l'égout, eau de ville. Accès à pied aux commodités. Idéal pour investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 93 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1930

### Общие



Готовые кв.м.: 209 кв м  
Площадь участка: 211 кв м

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 334

### **Lease terms**

Date Available:

### **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726799/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726799/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1575230

