



## PODERE DUBA



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,533,178.69

### Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Тоскана
Добавлено:	10.04.2026
Описание:	

Glavnyi dom na pervom urovne predlagaet prostornuyu zonu dnya s kuhnei, vyhodyashchei v sad, vannuyu komnatu i komnatu, kotoraya v nastoyashchee vremya ispolzuetsya kak ofis. Na tom zhe urovne raspolozhena dvuhkomnatnaya kvartira s otdelnym vhidom, sostoyashchaya iz gostinoi s kaminom i kuhnei, spalni s dvuspalnoi krovatyu, vannoi komnaty i chastnogo vneshnego dvora s vyhodom k basseinu. Podnimayas po vneshnei lestnitse, my popadaem na vtoroi etazh, gde nas vstrechaet prostornaya loggiya, ispolzuemaya kak lounge-zona, idealnaya dlya naslazhdeniya prekrasnymi zakatami nad selskim peyzazhem ili chteniya knigi v polnoi tishine. Na etom zhe urovne nahoditsya polnostyu nezavisimaya kvartira ploshchadyu okolo 120 mq, kotoraya otkryvaetsya v svetluyu prostrannuyu kuhnyu s vyhodom v sad i k basseinu; zdes takzhe est koridor, 3 spalni s dvuspalnymi krovatyami, odna odnomestnaya komnata i 3 vannye komnaty. Nedvizhimost dopolnyaetsya starinnyim senovalom, sohranivshim harakternyi kamennyi fasad i tipichnye toskanskije mandolate, a takzhe reshchatye steny iz obozhzhennogo kirpicha, sluzhivshie dlya ventilyacii pomeshcheniya. Zdanie razvivaetsya na 2 urovnyah. Na pervom etazhe raspolozhena nebolshaya nezavisimaya kvartira s gostinoi i kuhonnoi zonoj, spalnei s dvuspalnoi krovatyu, vannoi komnatoy i prostornoj loggiej. Na vtoroi etazh vedet vintovaya lestnica iz kovanoi stali, gde nahoditsya spalnya s dvuspalnoi krovatyu i vannoi komnatoy, a takzhe sobstvennoe vneshnee prostranstvo so stolom i stulyami. Imenie okruzhayut velikolepnyi sad, ukhodyashchii v kazhdoi detali, gde raspolozhen krasivyi basseyn s rimskoi lestnitsei, oborudovannyi derevyannoi besedkoi i shezlongami; zona barbecue s vneshnei rakovinoj pod zelenoi pergoloi, idealnaya dlya provedeniy letnih vecherov na svezhem vozduhe. Sobsvennost takzhe vkluchaet podzemnyi garazh/sklad ploshchadyu 98 mq, okolo 4 gektarov pahotnoi zemli s sistemoi orosheniya i teplitsami; vsya territoriya ogorozhena podzemnym ograzhdeniem.



Gruppa Great Estate po kazhdomu obektu nedvizhimosti, prinyatomu v prodazhu, cherez tehniku klienta-prodavtsa provodit tehnikeskuyu due diligence, chto pozvolyaet nam detalno izuchit urbanisticheskoe i kadastralnoe sostoyanie kazhdoi sobstvennosti. Dannaya due diligence mozhet byt zaproshena klientom v moment realnogo interesa k obektu.

Состояние: Reformed  
Построен: 1800

## Общие

Площадь участка: 45480 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2534/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2534/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 10303

