



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 636,382.77

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Bragança
Добавлено:	08.04.2026

Описание:

Quinta das Trigueiras – 40 гектаров превосходного виноградника в Вила-Флор

Quinta das Trigueiras, расположенный в Вилас-Боас (Вила-Флор), – это поместье площадью 40 гектаров, отличающееся исключительным терруаром для производства высококачественных белых вин и традиционного оливкового масла.

Основные характеристики поместья:

Площадь и топография: 40 гектаров преимущественно равнинной земли (плато), редкое и ценное свойство для региона, расположенное на высоте 450-480 метров.

Здания: Два руинных здания, подлежащих полной реконструкции.

Специализация на виноделии: Примерно 8-10 гектаров виноградников, полностью посвященных благородным белым сортам винограда (Рабигато, Сирия, Гувейо, Виозиньо, Мальвазия Фина и др.), с гранитными почвами, которые придают вину непревзойденную минеральность и свежесть.

Многокультурное сельское хозяйство: Помимо виноградника, поместье располагает традиционной трансмонтанской оливковой рощей и обширными лугами, исторически использовавшимися для выпаса скота, что позволяет производить престижный сыр рабасаль.



Традиции и потенциал: Обладая многолетней историей производства белого портвейна, это поместье переживает процесс восстановления, который позволит новому владельцу сформировать окончательный проект престижного бренда.

Надежная инвестиция в территорию с признанным наименованием происхождения и знаком качества.

Универсальность почв: Гранитные почвы на этой высоте являются «святым Граалем» для современных белых вин, стремящихся к естественной кислотности и свежести.

Логистика: Благодаря расположению на плато (плоская местность), затраты на механизацию и уход за виноградниками значительно ниже, чем на виноградниках на традиционных террасах.

Посмотрите видео на YouTube-канале Douro Real Estate.

Компания iad, основанная во Франции в 2008 году, возникла на основе инновационной модели, расширяющей традиционную концепцию агентства недвижимости и способствующей тесному взаимодействию между консультантом и клиентом. Успех группы iad подтверждается тысячами консультантов, онлайн-объектами недвижимости и завершенными сделками.

iad — это динамичное цифровое агентство недвижимости, основанное на профессионализме и прозрачности. Как независимый консультант по недвижимости, я обладаю автономией в управлении своим графиком, гарантируя вам персонализированную поддержку на каждом этапе процесса и качественное обслуживание по лучшей цене.

*В IAD мы сотрудничаем с любыми консультантами или агентствами недвижимости. Мы продвигаем объекты недвижимости на более чем 250 национальных и международных порталах недвижимости. Если вы являетесь профессионалом в этом секторе и у вас есть квалифицированный клиент-покупатель, свяжитесь со мной и запланируйте визит.

#ref: 858452

Общие

Готовые кв.м.: 216 кв м
Площадь участка: 400000 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 858452



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

