



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 943,494.58

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Vila Real
Город:	Вила-Реал
Добавлено:	08.04.2026
Описание:	

Здание в историческом центре Вила-Реала – отличная инвестиционная возможность
Здание находится в полной собственности, в настоящее время используется под коммерческие и сервисные цели, с большим потенциалом для переоборудования в жилые помещения.

Превосходное местоположение: прямо в историческом центре Вила-Реала, рядом с основными городскими службами и инфраструктурой (PSP, суд, мэрия, почта, банки и другие).

Характеристики объекта

Общая площадь застройки:	1220 м ²
Общая площадь частной собственности:	875 м ²
Общая площадь вспомогательной собственности:	350 м ²
Площадь земельного участка:	385 м ²
4 этажа с лифтом и двумя лестничными пролетами	

Планировка помещений

Подвал: Большое открытое пространство + технические помещения

Первый этаж: Прихожая Большое открытое пространство со стойкой регистрации Раздевалки, туалеты и кабинет

Второй этаж: Открытое пространство Офисы 2 туалета Кладовая, терраса и балкон

Третий этаж: Большое открытое пространство Туалеты Бар

Третий этаж: Технические помещения



Основные преимущества

Стратегическое и центральное расположение Универсальное использование (услуги, коммерция или жилые помещения) Отлично подходит для инвестиций (например, размещение гостей, офисы, коворкинг и т. д.) Хорошая транспортная доступность Интерьер (лифт + лестница)

Инвестируйте с уверенностью

Запланируйте свой визит прямо сейчас, ознакомьтесь со всей доступной документацией и отправьте свое предложение.

При поддержке iad Portugal вы получаете следующие преимущества:

Национальное и международное продвижение

Партнерство с банками (бесплатная проверка кредитоспособности)

Сотрудничество со всеми лицензированными агентствами недвижимости

Полная поддержка на протяжении всего процесса

#ref: 160772

Общие

Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	1224 кв м
Площадь участка:	349 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 160772

