

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,249,764.82

## Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Vila Real
Город:	Вила-Реал
Добавлено:	10.04.2026
Описание:	

Viva em Harmonia com a Natureza - Casa centro histórico com terreno em Vila Real.

Desfrute do Melhor dos Dois Mundos - a Conveniência da Cidade e a Paz do Campo! Aproveite esta oportunidade única de criar o seu refúgio no coração

Descubra esta encantadora casa localizada em Vila Real, numa envolvência natural que convida à tranquilidade e ao contacto com a natureza. Esta propriedade única oferece-lhe a oportunidade de desfrutar de amplos espaços ao ar livre e de criar o seu refúgio particular longe do rebulição da cidade.

No número 43, da Rua D. Pedro de Castro, em Vila Real, ocupando uma frente de 28 metros, existe uma vivenda sui generis no contexto Vilarealense. Tendo sido das primeiras a ser construída na então Rua do Carvalho, em meados dos anos cinquenta, foi construída integralmente em granito, dentro de um estilo arquitetónico então designado por “Português Suave”. Este estilo que tinha num dos seus mentores o arquiteto Raul Lino, visou criar uma arquitetura “genuinamente portuguesa”, sendo esta moradia um exemplo dessa corrente.

Na conceção da mesma foram contemplados vários pormenores decorativos, de que se pode salientar o revestimento das paredes do alpendre de entrada, com azulejaria da “Faiança Battistini, de Maria de Portugal.

A moradia é composta por cave, r/chão e andar, com a seguinte distribuição interior:



No andar, existem quatro quartos, uma casa de banho, um closet e um hall de distribuição. Dois dos quartos englobam duas varandas, sendo uma delas vocacionada para solário.

No r/chão, existe um hall de entrada, três salas, que se podem articular numa só, escritório, cozinha, despensa e casa de banho.

Na cave, existe um compartimento de arrumos, duas salas, garrafeira e sala de música.

Da cave pode aceder-se ao jardim que contempla a maior magnólia de Vila Real, além de três japoneiras, bem como várias árvores de fruto, e um lago.

Fazem também parte do lote duas garagens.

O estado de conservação do imóvel é ótimo, tendo sofrido obras de beneficiação e conservação há dez anos, de que resultaram uma nova cozinha, novas casas de banho, aquecimento central a partir de um recuperador instalado numa das salas, caixilharia nova com vidro duplo e proteção solar pelo exterior, rede de águas nova, bomba de calor, a que corresponde a classificação energética de A

A sua localização privilegiada permite-lhe estar, a pé, a dois minutos do mercado municipal, três minutos da estação de camionagem e pavilhão multiusos, cinco minutos do hospital da luz, Camara Municipal e demais locais estratégicos.

As características do seu jardim, na parte voltada a Sul, permite usufruir da calma e das sensações de um ambiente tipicamente bucólico.

Viva em Simplicidade e Serenidade neste Espaço Ímpar! Este imóvel oferece-lhe a oportunidade de personalizar e adaptar cada espaço de acordo com as suas preferências. Desfrute das magníficas vistas e da privacidade oferecida pelo amplo terreno que envolve a casa.

Agende já a sua visita para conhecer este espaço especial e começar a fazer planos para o seu futuro neste ambiente sereno.

#ref: 863402

### **Общие**

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	236 кв м
Площадь участка:	1860 кв м

### **Building details**

Number of Garages:	1
--------------------	---

### **Lease terms**



Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T106501/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

863402

