



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,282,562.95

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Город:	Калдаш-да-Раинья
Добавлено:	12.04.2026

Описание:

Роскошная современная вилла с бассейном, панорамным видом и потенциалом развития — Серебряное побережье

Я рад представить по-настоящему уникальную недвижимость, где современная архитектура, абсолютная приватность и высокий инвестиционный потенциал сочетаются в исключительном природном окружении в Видайш, Калдаш-да-Раинья.

Расположенная на возвышенном участке с южной ориентацией, эта недавно построенная вилла обладает захватывающими панорамными видами на долину и окружающий ландшафт. Ориентация обеспечивает солнечный свет в течение всего дня, завершаясь впечатляющими закатами.

Сочетая спокойствие загородной жизни с близостью к побережью, эта недвижимость предлагает идеальный баланс между современным комфортом и природной красотой.

Интерьер, созданный с акцентом на свет, пространство и комфорт, отличается элегантностью и продуманной планировкой, с естественным переходом между жилыми и частными зонами. Открытая гостиная и кухня соединяются с террасами через большие раздвижные стеклянные двери, создавая единое внутренне-наружное пространство.

Вилла включает три просторные спальни и четыре современные ванные комнаты, обеспечивая комфорт и гибкость для семьи и гостей.



С технической точки зрения объект оснащён высокоэффективными системами, включая тёплые полы с тепловым насосом воздух-вода, а также солнечные панели, обеспечивающие энергоэффективность круглый год. Также предусмотрена предварительная установка кондиционирования во всех комнатах.

Особое внимание заслуживает нижний уровень, предназначенный для отдыха, выполненный как самостоятельная зона. Это пространство включает гостиную, ТВ-зону, бильярдную, дополнительную спальню и полноценную ванную комнату — идеально для гостей или частного отдыха.

Экстерьер тщательно спроектирован для различных уровней жизни на открытом воздухе:

- Бассейн расположен на главной террасе, напрямую связанной с жилой зоной и с панорамным видом
- Нижний садовый уровень включает зону отдыха с джакузи, летней кухней, перголой и атмосферным освещением, создавая приватную курортную среду

Участок площадью около 10 685 м² включает дополнительную землю, усиливающую приватность и долгосрочную ценность. Возвышенное положение и окружающая земля помогают сохранить открытые виды на долину и ощущение эксклюзивности. Часть участка может позволять строительство до двух дополнительных домов (при наличии разрешения), что обеспечивает отличный будущий потенциал.

Идеально расположена всего в 15 минутах от Калдаш-да-Раинья и исторического города Обидуш, примерно в 30 минутах от пляжей Серебряного побережья и нескольких известных гольф-полей, и менее чем в часе от Лиссабона.

Это не просто дом — это частная вилла на склоне холма, предлагающая стиль жизни, пространство и будущее развитие.

Для дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь со мной.

*Я говорю на португальском, французском, английском и испанском языках

*Комиссия 50/50 со всеми агентствами

*Эксклюзивная продажа

#ref: 866854

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	200 кв м
Площадь участка:	10685 кв м

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T106547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

866854

