



Сдается коммерческое помещение,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 1,335.43

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	30.03.2026
Описание:	

Арт. 133529600 Идеальное помещение СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 192 кв.м. (8 кабинетов)! Адрес: г. Калининград, Аллея Смелых, 72. Отдельно стоящее административное здание, 2 этаж. Сдаётся светлое, просторное помещение с отдельным независимым входом 24/7. Помещение со свежим ремонтом отлично подойдет для ведения любой коммерческой деятельности: офис, учебный центр, консалтинговая компания, юридические услуги и т.д. Преимущества для вашего бизнеса: Высокая проходимость: Первая линия ул. Аллея Смелых. Напротив здания — продуктовый магазин «Спар» и множество торговых точек, что гарантирует высокий трафик клиентов. Удобная логистика: Короткий подъездной путь (мимо Южного вокзала, по ул. Железнодорожной и Мукомольной), удобные подъездные пути для сотрудников и клиентов. Рядом остановка общественного транспорта. Безопасность и доступность: Круглосуточный доступ, охранная и пожарная безопасность, система видеонаблюдения. Характеристики помещения: Планировка: 8 отдельных кабинетов со свежим ремонтом. В каждом кабинете открываются окна (естественное проветривание). Коммуникации: Собственный теплоузел (регулируемое отопление), электричество — 30 кВт (достаточно для мощного оборудования). Инфраструктура: Просторная зона ресепшен, два санузла, отдельный пожарный выход. Парковка: Достаточно мест для парковки сотрудников и клиентов. Возможность масштабирования! Если вашему бизнесу нужно больше места, мы можем предложить дополнительное помещение в цокольном этаже того же здания (сухое помещение, есть окна, ремонт, отдельный вход, мокрые точки). Площадь цоколя — 200 кв.м. Общая площадь комплекса может составить почти 400 кв.м. Звоните! Показ в любое удобное время. Помещение готово к въезду сразу после заключения договора. Каникулы на въезд обсуждаются. #8912529#



Общие

Готовые кв.м.: 192 кв м
Floor Number: 2

Building details

Количество этажей: 3

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T818087/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104864306

