



## Панорамный офис 38,8 кв.м. в бизнес-центре на пер.Газетный



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 725.22

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ростовская область
Город:	Ростов-на-Дону
Добавлено:	31.03.2026

#### Описание:

Хотите работать в центре деловой жизни города? Просто снимите современное офисное помещение в 10-ти этажном Бизнес-центре класса «В+». В данный момент у нас есть офис 38,8 м2 8 причин выбрать именно этот офис: ✓ **ТОПовое расположение.** Самое сердце Ростова-на-Дону, первая линия между улицами Большая Садовая и Пушкинская, всего 3 минуты до проспекта Ворошиловского. ✓ **Респектабельно.** Здание с уникальным архитектурным решением на контрастном стыке двух эпох: памятник архитектуры + новое современное бизнес-пространство. ✓ **Инфраструктура.** Ни вы, ни ваши сотрудники не тратят время на простые вещи - получите любую услугу в шаговой доступности. ✓ **Панорамное остекление.** Светлый офис со стеклянным заполнением от пола до потолка ✓ **Прекрасный микроклимат.** Центральная система центральной вентиляции с функцией охлаждения воздуха. Открывающиеся окна для проветривания. ✓ **Подземный и наземный паркинг.** За офисом забронировано машиноместо. ✓ **Все рядом.** На территории БЦ расположены столовая, кофейня, балетная школа, интерьерный салон, визовый центр. ✓ **Современное оснащение:** видеонаблюдение, оптоволоконная телефония и интернет (4 провайдера) современная структурированная кабельная система и настроенный сервер, 2 ввода электроснабжения, газовая котельная, пожарная сигнализация. ✓ **Привлекательная цена.** Арендная ставка – 1400 руб./кв. м/месяц, включая эксплуатационные расходы, плюс коммунальные платежи и стоимость уборки И это еще не все плюсы аренды офиса в этом бизнес-центре! ✓ **Удобная транспортная развязка:** остановка общественного транспорта в 220 метрах (11 маршрутов), а также вблизи проспектов Ворошиловского (17 маршрутов) и Буденновского (27 маршрутов).

\*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные



---

предложения, высокий уровень сервиса без комиссии. #8912787#

Состояние: Good

Построен: 2008

## Общие

Готовые кв.м.: 38.8 кв м

Floor Number: 6

## Building details

Количество этажей: 10

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T818137/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T818137/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104864625

