



Продается дом,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 511,139.37

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	30.03.2026
Описание:	

Арт. 105541153 Представляем вам уникальный объект недвижимости — дом в готическом стиле площадью 262 квадратных метра, расположенный в престижном районе города на первой линии. Это предложение идеально для тех, кто ценит аристократический шик и хочет наслаждаться преимуществами загородной жизни, не покидая городской среды. Преимущества объекта: Расположение: дом находится в престижном районе, что гарантирует высокий статус и удобство расположения. Первая линия позволяет организовать индивидуальный спуск к реке, что добавляет особый шарм и возможности для отдыха. Планировка: продуманное расположение комнат создаёт комфортное пространство для жизни. Описание этажей: Первый этаж: включает просторную кухню-гостиную площадью 52,2 кв. м, прихожую 9,7 кв. м, лаундж-зону 8,6 кв. м с выходом на придомовую территорию, а также ванную комнату 4,2 кв. м. Это идеальное место для встреч с друзьями и отдыха. Второй этаж: три гостевые комнаты площадью 21,6 кв. м, 14,5 кв. м и 15,1 кв. м с выходами на небольшие балконы, расположенные с обеих сторон дома. Также есть ванная комната 10 кв. м. Мансардный этаж: включает гостевую комнату 28 кв. м и ванную комнату 10,5 кв. м. Это дополнительное пространство для отдыха или работы. Цокольный этаж: повторяет планировку первого этажа и включает технические помещения. Этот дом — отличный выбор для тех, кто ищет уникальное и комфортное жильё в престижном районе. Не упустите возможность стать его обладателем! #8859365#

Состояние:	Excellent
Построен:	2007

Общие



Готовые кв.м.: 262 кв м
Площадь участка: 1200 кв м

Room details

Total rooms: 3

Building details

Количество этажей: 3

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T806744/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104758756

