



Продается дом,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 212,349.6

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Добавлено:	01.04.2026

Описание:

Арт. 109930793 Мечтаете о собственном уголке счастья? Просторный дом с земельным участком подарит вам комфортную жизнь вдали от городской суеты! Продается дом, расположенный в коттеджном посёлке комфорт класса «Солнечная долина» в городе Светлогорск на земельном участке 6 соток. Дом общей площадью 180 кв. м. представлен в двух уровнях, имеет функциональную планировку, все продумано до мелочей. 1-й этаж: функциональная прихожая 8 кв. м., кухня- гостиная 29 кв. м с двумя выходами на большую террасу, спальня с панорамными окнами 16 кв. м., санузел 7 кв. м., гараж 26 кв. м., помещение с техническим оборудованием 9.5 кв. м. с выходом во двор. 2-й этаж: три просторные спальни 12.5 кв. м, 14 кв. м и 14 кв. м, гардеробная 6.5 кв. м, санузел 7 кв. м. Дом построен по авторскому архитектурному проекту в 2023 году. При строительстве использовались только качественные строительные материалы. Состояние внутренней отделки Белый ключ: стены оштукатурены и отшпаклеваны, разведена электропроводка, отопление «тёплый пол» и радиаторы, предусмотрена система вентиляции на обоих этажах. Высота потолков первого этажа 3,5 метра. Второго этажа 3,2 метра, панорамное остекление, много света и воздуха. Зимой в доме тепло, а летом нет нужды в кондиционировании. Хорошая звукоизоляция внутренних помещений. Все коммуникации центральные: свет, газ, вода, канализация. По периметру дома выполнен дренаж, установлены ливневые водосточные системы. Особая география места дарит возможность сочетать уединённый отдых у морского побережья с преимуществами близкого расположения к Калининграду. Светлогорск - город-курорт в Калининградской области. Это один из самых зелёных уголков Янтарного края. Город находится в тридцати километрах к северо-западу от города Калининграда. О Светлогорске, курортном городке на берегу Балтийского моря, сложно говорить без восторженных эпитетов. Тут и «пряничные» уютные домики, и величественные сосны над морем, тут и тихие улочки для неспешных прогулок,



и шум прибора с крика #8858600#

Состояние: Must be reformed

Общие

Готовые кв.м.: 180 кв м

Площадь участка: 600 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T806563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104746354

