



Продается дом,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,286,965.05

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Арт. 129083918 Продаётся дом премиум-класса с панорамным видом на море, расположенный в СНТ «Морское» Зеленоградского района, в одном из самых живописных мест Балтийского побережья. Дом общей площадью 323,5 кв. м построен из высококачественного бруса и расположен на участке 8 соток. При строительстве и отделке использовались исключительно премиальные материалы и инженерные решения из Италии, Испании и Германии. Пространство дома продумано для комфортного круглогодичного проживания. На первом этаже расположен просторный холл, кухня с техникой премиум-класса SMEG и Schaub Lorenz, включая встроенную кофемашину, духовой шкаф, посудомоечную машину и измельчитель отходов Bone Crusher. Гостиная с камином и панорамными окнами открывает прямой вид на море и имеет выход на просторную террасу, выполненную из сибирской лиственницы. В доме установлена система видеонаблюдения и современные системы безопасности. На втором этаже размещены три спальни. Мастер-спальня оборудована гардеробной и выходом на террасу с видом на море. Детская спальня имеет балкон и собственную террасу. Также предусмотрена гостевая спальня. Мансардные окна оснащены автоматической системой управления с датчиками дождя, обеспечивающей комфорт в любую погоду. Дополнительно в доме предусмотрена постирочная с техникой Bosch и продуманной системой хранения. Отдельного внимания заслуживает баня, выполненная с использованием канадского кедра, можжевельника и гималайской соли. Печь со змеевиком обеспечивает равномерный прогрев, а зона отдыха оформлена итальянской плиткой. Дом оснащён геотермальным отоплением, системой автоматического полива участка и автоматическим уличным освещением. Все инженерные системы работают в едином комплексе, обеспечивая высокий уровень комфорта и энергоэффективности. Это предложение для тех, кто ценит приватность, высокий уровень исполнения и уникальное расположение у моря. Дом полностью готов к



проживанию и подойдёт как для постоянного проживания, так и для загородной резиденции #8900713#

Состояние: Excellent
Построен: 2025

Общие

Готовые кв.м.: 323.5 кв м
Площадь участка: 800 кв м

Room details

Total rooms: 3

Building details

Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T814811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104841776

