



Продается коммерческое помещение,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,002,451.82

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	03.04.2026
Описание:	

Арт. 133763044 Предлагается к продаже имущественный производственно-складской комплекс, расположенный по ул. Третьяковской в г. Калининграде, вблизи Советского проспекта - одной из главных магистралей города. Рядом выезд на Северный Обход, приморские направления и аэропорт Храброво. Комплекс состоит из производственно-складских зданий, административно-бытового корпуса (АБК), газовой котельной, резервной котельной на жидком топливе, трансформаторной подстанции (ТП) и здания контрольно-пропускного пункта (КПП). Перечень объектов недвижимости: Нежилое здание (АБК) площадью 415,9 м2; Нежилое здание (производственно-складское, гаражи) площадью 268,7 м2; Нежилое здание (производственное) площадью 712,5 м2; Нежилое здание (складское) площадью 834,6 м2; Нежилое здание (газовая котельная) площадью 35,5 м2; Нежилое здание (ТП) площадью 28,2 м2; Нежилое здание (КПП) площадью 11,4 м2; Земельный участок площадью 5748 м2. Высота производственно-складских помещений до 6,75 м2. Инженерное обеспечение: Объект подключен к центральным сетям электроснабжения, выделенная мощность 150 кВт, с возможностью увеличения до 250 кВт, собственная ТП; Объект подключен к центральным сетям водоснабжения и водоотведения; Отопление от газовой котельной, также в наличии резервная котельная на жидком топливе; Производственные помещения оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией, системами охранно-пожарной сигнализации. Подъездная дорога к комплексу и вся внутренняя территория имеет асфальтовое покрытие. Территория комплекса огорожена и находится под круглосуточной физической и аппаратной охраной. Площадь земельного участка, находящегося в собственности, 5748 м2. Участок находится в территориальной зоне ПК ("Производственно-коммерческая"), имеющей широкий перечень видов разрешенного использования: промышленность - тяжелая,



легкая, пищевая, строительная, фармацевтическая, автомобилестроительная; склады; деловое управление; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; высшее и среднее профессиональ
#8913460#

Общие

Готовые кв.м.: 2306.8 кв м
Floor Number: 1

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T818386/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104866004

