



## Продается коммерческое помещение,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 346,432.74

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Гвардейск
Добавлено:	06.04.2026
Описание:	

Арт. 129260376 Продаётся отдельно стоящее, новое коммерческое здание, общей площадью 240 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 911 кв. м, всё в собственности !!! Первая линия. !!! перекрёстка трёх улиц: Ленина, Речная и Банковский переулок. В настоящее время в здании нет перегородок, прилагаемая планировка является Проектной !!! Большой автомобильный и пешеходный трафик. Обширное пространство для вашей рекламы ! Прекрасная транспортная доступность. Панорамное остекление, высота потолка 4м !!! Три отдельных входа в здание, непосредственно с большой, БЕСПЛАТНОЙ парковки. Доступная среда ! Водоснабжение и водоотведение центральные. Автономное отопление. Электричество 220-380 В, мощность 50 кВт. Возможно оборудование приточно-вытяжной системы вентиляции. Также есть возможность раздела на два или три помещения ( 30 кв. м + 40 кв. м + 170 кв. м ). Полное юридическое сопровождение ДКП !!! #8902323#

### Общие

Готовые кв.м.:	240 кв м
Floor Number:	1

### Building details

Количество этажей:	1
--------------------	---

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

### Дополнительная информация

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/JEEA-T815296/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T815296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

104844906

