



Уникальный объект !!!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,601,961.45

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Светлогорск
Добавлено:	06.04.2026
Описание:	

Арт. 133468245 Предлагается к покупке Уникальная недвижимость - Объект культурного наследия "VILLA", начало XX века , бывшая база отдыха компании "Лукойл". Замечательная локация, 3 минуты до прекрасного балтийского пляжа !!! Экологически чистый район в окружении парков и леса !!! Отдельно стоящее нежилое здание (два этажа, плюс мансарда и эксплуатируемый цоколь с окнами), общей площадью 315 кв. м, расположенный на земельном участке 15 соток, всё в собственности !!! В настоящее время действующий гостевой дом. Вся территория участка огорожена. Особый колорит создают окружающие здание вековые ели и сосны, красивый газон и ландшафтный дизайн. Беседка с зоной барбекю также утопает в зелени. В цокольном этаже находится сауна с купелью, душевые и санузел. На первом этаже большой холл - гостиная, кухня и санузел. На втором этаже два гостевых номера, с отдельными санузлами и душевыми. В мансарде два гостевых номера и санузел с душевой. Все коммуникации центральные, свой тепловой узел с теплосчётчиком. Электроэнергия: напряжение 220 - 380 В, мощность 25 кВт. Объект оборудован системой видеонаблюдения, пожарной сигнализацией. Полное юридическое сопровождение ДКП !!! Абсолютная финансовая безопасность !!! #8914043#

Общие

Готовые кв.м.:	315 кв м
Floor Number:	1

Building details

Количество этажей:	3
--------------------	---



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/JEEA-T818446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

104867078

