



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 83,687.97

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Республика Крым
Город:	Керчь
Добавлено:	09.04.2026

Описание:

Уютная двухкомнатная квартира ждёт своих новых хозяев!

Здесь всё продумано для комфортной жизни: окна выходят и во двор (тихо и спокойно), и на солнечную сторону (по утрам комната наполняется тёплым светом).

Расположение — одно из главных преимуществ:

- \* в шаговой доступности — школа и детский сад (идеально для семей с детьми);
- \* рядом остановки общественного транспорта, магазины и уютные детские площадки;
- \* до центра города — всего 30–40 минут пешком, так что вы остаётесь близко к городской жизни, но вдали от суеты. До ближайшего моря, 20 мин на авто.

Что внутри — пространство, которое станет вашим домом:

- \* две изолированные комнаты: просторная (17 м<sup>2</sup>) — отлично подойдёт для гостиной или спальни, и уютная (12,7 м<sup>2</sup>) — можно сделать детскую, кабинет или гостевую;
- \* светлая кухня площадью 7,4 м<sup>2</sup> — место для семейных ужинов и кулинарных экспериментов;
- \* удобный коридор (7,4 м<sup>2</sup>) с местом для хранения верхней одежды и обуви;
- \* отдельный санузел: просторная ванная комната (2,4 м<sup>2</sup>) с современной душевой кабиной и отдельный туалет (1,1 м<sup>2</sup> с инсталляцией унитаза);
- \* небольшая, но функциональная кладовка (1 м<sup>2</sup>) — идеально для сезонных вещей, инвентаря или консервации.



Общая площадь с балконом — 50,4 м<sup>2</sup>, жилая площадь — 29,7 м<sup>2</sup>, высота потолков — 2,5 м.  
Пространство ощущается просторным и свободным.

Забота о комфорте уже сделана:

- \* все трубы на кухне, в ванной и туалете недавно заменены — никаких неожиданностей с коммуникациями;
- \* проведён интернет — можно сразу подключиться и работать или отдыхать онлайн;
- \* установлен домофон — дополнительная безопасность и спокойствие.

И приятный бонус: вся мебель и техника, которые вы видите на фото, остаются в квартире (детали можно обсудить индивидуально — если что-то не нужно, предупредите заранее)

Подробнее по телефону

## Общие

Готовые кв.м.: 51 кв м  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Количество этажей: 5

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/HUVI-T10473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T10473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 147776142

