



Реальные фото! Не фейк

Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|---------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 97,452.32 |

Местоположение

| | |
|------------|--------------------|
| Страна: | Россия |
| Область: | Краснодарский край |
| Город: | Сочи |
| Добавлено: | 10.04.2026 |
| Описание: | |

Арт. 128888235 Продается студия в ЖК «Кислород»Прямая продажа от собственника. Один взрослый собственник, никто не прописан. Возможен разумный торг. Студия площадью 15,7 кв. м, расположена на 19 этаже современного жилого комплекса «Кислород» бизнес-класса — одного из самых востребованных проектов Центрального Сочи. Из окон открывается боковой вид на горы и город, а высокое расположение обеспечивает тишину и панораму без соседних зданий напротив. О квартиреКвартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой — готовое решение «под ключ». Выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов. Продуманное эргономичное пространство, всё функционально и удобно для проживания или сдачи в аренду. Центральные коммуникации, панорамные окна, балкон. В квартире остается всё, что представлено на фото. Подходит как для личного проживания, так и для инвестиции под аренду — средняя стоимость аренды в комплексе от 3 500 руб. в сутки, срок окупаемости около 7,5 лет, не считая роста рыночной стоимости жилья. О жилом комплексеНовый жилой комплекс бизнес-класса на северном склоне горы Бытха, ул. Ясногорская. Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, шезлонгами и азарием. Коммерческая инфраструктура на территории: кафе, магазины, пункты Ozon и Wildberries. Открытая и подземная парковка. С территории открываются панорамные виды на море и горы. РасположениеДо центра Сочи — 11 минут на автомобиле. До пляжа «Приморье» — 7 минут. В пешей доступности — торговый центр, детский сад, строящаяся школа, парк «Бытха». Удобная транспортная развязка, активно развивающийся район. Оформление: Полная сумма в договоре купли-продажи. Безопасная сделка с возможностью проведения через сервис безопасных расчетов или в формате межрегиональной сделки — без личного присутствия покупателя. Полная



юридическая проверка объекта и сопровождение до регистрации права собственности. #8906267#

Состояние: Good

Построен: 2025

Общие

Готовые кв.м.: 15.7 кв м

Floor Number: 18

Room details

Total rooms: 1

Building details

Количество этажей: 19

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T816276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104852569

