



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 260,318.38

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Город:	Сочи
Добавлено:	10.04.2026
Описание:	

Продам коммерческую недвижимость в г. Сочи, Адлерский район (Курортный городок – федеральная трасса А147) от собственника Предлагается помещение, общей площадью 76,6 кв.м., в общественно-деловом центре с гостиницей, с отдельным входом с улицы, расположенное по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Адлерский внутригородской район, ул. Ленина д.221/8, стр.1, помещение 12.23. Характеристики: Назначение: Свободное назначение (под офис, магазин, аптеку, оказание услуг, общепит и пр.). Состояние: Отличное. Выполнена внутренняя отделка, установлены алюминиевые витражные окна, после капитального ремонта: фасада, кровли. Коммуникации: Все центральные коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация, отопление) подключены, имеется возможность подключения газа. Парковка: Удобный подъезд, парковка для клиентов и персонала. Первая линия - федеральная трасса А147. Документы: Собственность оформлена, все документы проверены юристами. Готовы к сделке. Здание и земельный участок в собственности более 20 лет. Выполнен раздел под сделку. Продажа от собственника. Обременения: договор аренды с федеральной сетью аптек, сроком на 5 лет. Индексация арендной платы. Возможен торг при быстром выходе на сделку. [#8192948#]

Состояние:	Excellent
Построен:	2019

Общие

Готовые кв.м.:	76.6 кв м
Floor Number:	1



Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: да

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8192948

