



## listing



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 606,939.45 |

### Местоположение

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Страна:    | Россия             |
| Область:   | Московская область |
| Город:     | Старая Купавна     |
| Добавлено: | 12.04.2026         |
| Описание:  |                    |

Промышленно-логистический комплекс «М7 Купавна 3» расположен в Богородском округе Московской области, рядом с городом Старая Купавна и деревней Шульгино, этот проект сочетает в себе современные стандарты инфраструктуры и удобную транспортную доступность. Территория площадью 11.1 га включает земельные участки от 18 соток до 2,31 га, полностью готовые к подключению электроэнергии и магистрального газа среднего давления. Такие параметры делают парк идеальным для размещения производственных, складских и логистических объектов. Парк оснащен усиленными мерами защиты: ограждение по периметру, контрольно-пропускные пункты с автоматическими шлагбаумами, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение. Дорожное покрытие выполнено из аэродромных плит ПАГ-14, рассчитанных на нагрузку до 45 тонн. Это гарантирует износостойкость даже при интенсивной эксплуатации тяжелой техникой. Ключевое преимущество - близость к Горьковскому шоссе. Расстояние до платной трассы М12 составляет всего 8,5 км (16 минут езды), что обеспечивает быстрый выезд на федеральные маршруты и минимизирует логистические издержки. Недалеко и до Носовихинского шоссе - 12,8 км (примерно 24 минуты езды). Также в непосредственной близости от индустриального парка располагаются ж/д станция Кашино и остановка общественного транспорта. Это положительно сказывается на привлечении персонала. \*\*\*Почему выбрать «М7 Купавна 3»?\*\*\* - Оптимальное расположение для бизнеса с высокими требованиями к логистике. - Готовые к застройке участки с коммуникациями «под ключ». - Прочные дорожные покрытия и многоуровневая система безопасности. Этот промышленно-логистический парк - выгодное решение для компаний, стремящихся к эффективному развитию в регионе с динамичной экономикой. [#8136578#]



## **Общие**

Готовые кв.м.: 8418 кв м

## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341632/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 8136578

