



listing



Информация об агенте

Название:	Spain Property Shop
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1989
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Веб-сайт:	https://spainpropertyshop.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 312,532.58

Местоположение

Страна:	Испания
Добавлено:	13.04.2026
Описание:	

Откройте для себя этот великолепный дуплекс, расположенный в одном из самых востребованных районов Лос-Алькасарес, прямо рядом с гольф-полем La Serena. Это жильё идеально сочетает простор, комфорт и стратегически удобное расположение, отлично подходя как для постоянного проживания, так и для отдыха. Общая площадь дома составляет 217 м², распределённых на три просторные спальни, с возможностью обустройства четвёртой спальни на мансарде. Там также можно создать ванную комнату en-suite, что позволит организовать приватное и эксклюзивное пространство. На первом этаже находится полностью оборудованная отдельная кухня с выходом во внутренний задний дворик, а также большая светлая гостиная-столовая с выходом на уютную переднюю террасу — идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Дом также располагает просторным закрытым гаражом на два автомобиля, что обеспечивает комфорт и безопасность. Расположенный в тихом жилом районе, этот объект выделяется тем, что не входит в расходы на содержание гольф-комплекса, благодаря чему ежемесячные коммунальные платежи составляют всего 45 €, при этом дом находится непосредственно рядом с полем для гольфа. Кроме того, на территории комплекса имеется большой общий бассейн, идеально подходящий для отдыха в тёплые месяцы. Дом продаётся полностью меблированным и оснащённым, готов к заселению без дополнительных вложений. С точки зрения расположения, он



имеет отличную транспортную доступность: быстрый выезд на автомагистраль и удобное соединение с AP-7. Аликанте находится всего в 45 минутах езды, Картахена — в 20 минутах, а международный аэропорт Корвера — также в 20 минутах, что делает поездки и международные перелёты максимально удобными. Уникальная возможность приобрести просторный, удачно расположенный и полностью готовый к проживанию дом.

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	217 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC8970030

