



Шибеник, Водице – 3 спальни + возможность обустройства 6 спален, участок 920 м²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 692,357.97

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Sibensko-Kninska Zupanija
Город:	Водице
Добавлено:	31.03.2026

Описание:

Шибеник, Водице – 3 SJ + возможность создания 6, участок 920 м²

В предложении DUX мы представляем редкую возможность на рынке Водице – недвижимость, сочетающую в себе просторный участок, функциональную планировку и высокий инвестиционный потенциал.

На участке площадью около 920 м² расположен дом с несколькими уже построенными жилыми единицами, с концептуальным проектом и процессом получения разрешения на строительство надстройки дополнительного этажа с 3 дополнительными квартирами.

Уже в текущем состоянии недвижимость позволяет организовать несколько отдельных помещений с отдельными входами, что обеспечивает исключительную гибкость – как для туристической или долгосрочной аренды, так и для сочетания собственного проживания и дополнительного дохода.

Пристройка дополнительного этажа открывает возможность создания в общей сложности 6 жилых единиц, что придает этой недвижимости четкое и перспективное инвестиционное направление. В условиях все меньшего количества доступных больших участков в новых районах Водице, такая возможность становится все более редкой на рынке.

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



- Тип недвижимости: дом с 3 жилыми единицами
- Общая площадь: 222 м²
- Площадь участка: приблизительно 920 м²
- Количество комнат/спален: 7/4
- Год постройки: 2010
- Ориентация: юг - юго-восток
- Расположение: Водице, новая часть поселка

ПЛАНИРОВКА

Объект организован как несколько отдельных блоков с отдельными входами, что обеспечивает максимальную гибкость использования:

- 2 однокомнатные квартиры с собственными террасами
- 2 спальни с ванными комнатами и отдельными входами
- отдельная жилая зона (кухня, столовая и гостиная) с отдельным входом
- дополнительный туалет с отдельным входом
- общая зона для общения
- просторная терраса, соединяющая несколько блоков

КАЧЕСТВО ПОСТРОЙКИ И ОБОРУДОВАНИЕ

- Фасад с теплоизоляцией + дополнительная внутренняя теплоизоляция (минеральная вата) - комфортная температура круглый год и снижение энергозатрат
- ПВХ-панели
- Кондиционирование воздуха (отопление и охлаждение)
- Дополнительные обогреватели
- Продается с мебелью

Сочетание встроенных материалов и оборудования обеспечивает комфортное проживание и функциональность без необходимости капитального ремонта дополнительные инвестиции.

ДВОР И ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО

- участок площадью около 920 м²
- сад площадью около 700 м²
- крытые и открытые террасы
- 2 крытых парковочных места
- 5–6 дополнительных открытых парковочных мест

Просторный сад предлагает множество возможностей — от обустройства средиземноморского сада и зоны отдыха до дополнительных удобств, таких как бассейн или туристическая инфраструктура.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Недвижимость расположена в новом, тихом районе Водице, в основном с новой застройкой и меньшим количеством туристов, что делает ее идеальной для повседневной жизни и длительного проживания.

Близость к центру, магазинам, школам и основным дорогам позволяет легко организовать повседневную жизнь, а хорошее транспортное сообщение еще больше повышает функциональность недвижимости — особенно в контексте туристической аренды и частого прибытия гостей.



- море: 1,5 км
- пляж: 2 км
- центр Водице: 1,5 км
- Шибеник: 13,5 км
- магазин: 700 м²
- школа/детский сад: 1,6 км
- Национальный парк Крка: 22 км
- аэропорт Сплита: 62 км
- аэропорт Задара: 60 км
- автомагистраль: 16,5 км

ДЛЯ КОГО ПОДХОДИТ ЭТА НЕДВИЖИМОСТЬ?

Идеальная возможность для покупателей, ищущих сочетание качественного жилого пространства и надежного инвестиционного потенциала — как для сдачи в аренду, так и для дальнейшего развития.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46548

Ivan Vego

Agent pripravnik

Mob: +385 91 312 1121

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: ivan@dux-dalmacija.com

www.dux-nekretnine.hr

Построен: 2010

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	222 кв м
Площадь участка:	720 кв м

Room details

Total rooms: 7

Building details

Parking:	да
Количество этажей:	2

Rental details



Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664332

