



Опатия, Бреги - вилла с панорамным видом на море и большим садом! Уникальная возможность!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,818,906.54

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	01.04.2026

Описание:

ОПАТИЯ, БРЕГИ - вилла с панорамным видом на море и большим садом! УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ!

Семейная вилла расположена над Опатией и предлагает прекрасный панорамный вид на всю бухту Кварнер.

Она была построена в 2001 году с использованием высококачественных строительных материалов.

Вилла имеет полезную жилую площадь 380 м² и расположена на трех этажах.

На первом этаже находится просторное коммерческое помещение, летняя кухня, паровая баня, мастерская и котельная. По желанию покупателя этот этаж может быть переоборудован в отдельную жилую единицу.

В помещении, где находится офис, есть возможность обустроить еще один санузел, так как коммуникации уже проложены.

Душой здания, безусловно, является большая гостиная с камином, кухня и столовая на втором этаже. Помимо этих помещений, на этом этаже также есть гостевой туалет, кладовая и одна спальня с собственной ванной комнатой.



На втором этаже расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой: одна оборудована душевой кабиной, а другая — гидромассажной ванной.

Этот этаж дополняют шкаф из массива дуба и библиотека.

Все комнаты в доме имеют выход на балконы, простирающиеся на всю ширину дома. Полы в гостиной, кухне и ванных комнатах выполнены из высококачественной испанской и итальянской керамики, а лестницы облицованы гранитом и украшены коваными перилами.

Отопление центральное, используется мазут. Все керамические полы дополнительно оборудованы системой подогрева.

Для нагрева горячей воды используются солнечные панели на крыше. Гидромассажная ванна, паровая баня Hösch, самая современная кухонная техника Gaggenau, межкомнатные двери из массива дуба, а также встроенный шкаф, кованые перила и другое высококачественное оборудование обеспечивают все условия для современной жизни.

Участок площадью 1191 м² обрабатывается и поддерживается в порядке, остальная часть территории покрыта зеленой зоной и лесом. Здесь более чем достаточно места для строительства бассейна!

Парковочные места расположены за виллой.

Из всех гостиных и спален открывается прекрасный вид на Опатию, Риеку, море и архипелаг. Дом обращен на юг, поэтому здесь весь день солнечно. Превосходная недвижимость в тихом и спокойном месте.

Этот объект находится всего примерно в 1,07 км по прямой от моря!

Право собственности.

НЕДВИЖИМОСТЬ В ПРЕВОСХОДНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!

Определенно, это недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в сфере туризма.

Будьте на шаг впереди и воспользуйтесь этой редкой возможностью!

ОПАТИЯ:

Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на Адриатическом море, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен прекрасной природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными небольшими городками со старинными домами, расположенными на узких улочках, богатых историей. Улицы города Опатии состоят из зданий, выделяющихся своей уникальной архитектурой и виллами, построенными еще в



эпоху Габсбургов. Широкий выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный вариант для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, уровень заполняемости арендного жилья высок, что обеспечивает доходность инвестиций от 5% до 10% и привлекает иностранных инвесторов.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46600

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Построен: 2001

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 380 кв м
Площадь участка: 1191 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: да
Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

IMLIX ID:

664611

