



Опатия, Бреги - отдельно стоящий дом 400 м² + сад 826 м² + 3 гаража с видом на море! Уникальная возможность!



Информация об агенте

Название: ArKadia
Название компании:
Страна: Великобритания
Телефон:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: USD 528,069.64

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Primorsko-Goranska Zupanija
Город: Matulji
Добавлено: 01.04.2026

Описание:

ОПАТИЯ, БРЕГИ - отдельно стоящий дом 400 м² + сад 826 м² + 3 гаража с видом на море!
ВОЗМОЖНОСТЬ!

ВОЗМОЖНОСТЬ ПЕРЕОБОРУДОВАНИЯ В 3 ЖИЛЫХ ЕДИНИЦЫ!

Отдельно стоящий дом 400 м² + сад 826 м² с видом на море.

Из дома открывается захватывающий вид на море.

На первом этаже расположены 3 гаража и квартира.

На втором этаже находятся гостиная, столовая, кухня, кладовая, котельная, 2 террасы и ванная комната с туалетом.

На третьем этаже расположены 4 спальни (две с выходом на балкон с панорамным видом на море) и ванная комната с туалетом + терраса.

На мансарде находится большое помещение с выходом на балкон и ванная комната с туалетом.



Этот объект находится всего в 1,4 км по прямой от моря!

Право собственности оформлено надлежащим образом. Разрешение на эксплуатацию. Возможна покупка в кредит.

НЕДВИЖИМОСТЬ В ПРЕКРАСНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!

Безусловно, это недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в сфере туризма.

Будьте на шаг впереди и воспользуйтесь этой редкой возможностью!

ОПАТИЯ:

Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на Адриатическом море, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен прекрасной природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными маленькими городками со старинными домами, расположенными на узких улочках, богатых историей. Улицы города Опатии состоят из домов, которые выделяются своей специфической архитектурой и виллами, датирующимися периодом Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги — ключевые факторы, делающие Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный вариант для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, уровень заполняемости арендного жилья высок, что обеспечивает доходность инвестиций от 5% до 10% и привлекает иностранных инвесторов.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46596

Rene Nemarnik
Agent s licencom
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	400 кв м
Площадь участка:	826 кв м



Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: да

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664607

