



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,000,121.58

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Razanac
Добавлено:	01.04.2026

Описание:

ЗАДАР, РОЖАНАЦ – 6 РОСКОШНЫХ АПАРТАМЕНТОВ – ПЕРВЫЙ РЯД К МОРЕ

Хорошо налаженная система бронирования с 50% прямыми бронированиями и гарантированным видом на море

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ)

- **ЧИСТАЯ ОПЕРАЦИОННАЯ ПРИБЫЛЬ:** Более 4% в год (чистая прибыль после всех расходов).

- **ВАЛОВЫЙ ДОХОД:** Более 7,5% от общей стоимости инвестиций.

- **СНИЖЕННЫЕ КОМИССИОННЫЕ РАСХОДЫ:** Благодаря 50% постоянной базе гостей, маржа прибыли значительно выше среднерыночной.

- **РОСТ КАПИТАЛА:** Стабильный двузначный рост стоимости недвижимости в этом эксклюзивном микрорайоне.

ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ – ПРЕМИАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ

Объект состоит из 6 современных апартаментов, каждый из которых предлагает:

- **КОНФИГУРАЦИЯ:** 2 просторные спальни + 2 ванные комнаты + гостиная открытой планировки.

- **ЧАСТНАЯ ТЕРРАСА НА КРЫШЕ:** Каждый номер имеет собственную террасу на крыше с



БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫМ И ПОСТОЯННЫМ ВИДОМ НА МОРЕ.

- ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ: Терраса на первом этаже и охраняемое частное парковочное место для каждого номера.

- СОСТОЯНИЕ: Полностью оборудовано (мебель на заказ, высокотехнологичное оборудование, кондиционер, Wi-Fi) - ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ НЕ ТРЕБУЕТСЯ.

МЕСТО, КОТОРОЕ САМО СЕБЯ РАСПРОСТРАНЯЕТ

Ражанац позиционируется как место отдыха для гостей с высоким уровнем дохода, которые ищут аутентичности и спокойствия.

- ПЕРВЫЙ РЯД К МОРЕ: Расположение, гарантирующее долгосрочную ценность.

- БЛИЗОСТЬ К ИНФРАСТРУКТУРЕ: Аэропорт Задара (20 км), автомагистраль, город Задар и остров Паг — все в ваших руках.

ПОЧЕМУ ИМЕННО ЭТОТ ОБЪЕКТ?

Вы покупаете не просто объект, вы покупаете — **ПРОВЕРЕННЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК**. Идеально подходит для инвесторов, ищущих безопасную доходность капитала с минимальным операционным риском.

Звоните сегодня!

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46460

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Общие

Спальни:	12
Ванные комнаты:	12
Готовые кв.м.:	400 кв м
Площадь участка:	509 кв м

Room details



Total rooms: 18

Building details

Parking: да

Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 663789

