



Шибеник, Црница – Двухуровневая квартира с видом и гаражом, 250 м²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 727,562.62

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Sibensko-Kninska Zupanija
Город:	Шибеник
Добавлено:	04.04.2026

Описание:

Шибеник, Црница – Двухуровневая квартира с видом и гаражом, 250 м²

Море. Город. Крепости. Все под рукой.

В исключительном месте в Шибенике расположен двухэтажный дом (208 м²), сочетающий в себе уединение, комфорт и захватывающий вид, который невозможно заслонить.

Две отдельные жилые зоны. Также есть возможность разделить пространство на две отдельные квартиры (одну и две спальни), что еще больше повысит ценность этой недвижимости.

Идеально подходит для проживания или сдачи в аренду туристам.

Планировка:

Первый этаж (73,41 м²):

три спальни, включая большую спальню с гардеробной
ванная комната
балкон с видом на море и город (8,87 м²)

Второй этаж (134,90 м²):

открытая гостиная с большим количеством света
кухня и столовая в одном помещении
ванная комната и дополнительный туалет



просторная терраса (29,41 м²) с привлекательным видом на море и окрестности — для полного наслаждения!

Прочее:

гараж (22,04 м²)

котельная (6,06 м²)

Дом построен качественно, с использованием прочных и эстетически привлекательных материалов:

паркет из массива дуба

система центрального отопления (электричество и мазут)

деревянная мебель, изготовленная на заказ

Объекты с такими видами редко появляются на рынке. Это не просто дом. Это место и впечатления.

В тихом районе Шибеника, в месте, которое редко появляется в продаже, расположен этот просторный дом с открытым видом на море, центр города и две крепости Шибеника.

Недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет большой семейный дом, а также для покупателей, которые рассматривают возможность получения дополнительного дохода от сдачи в аренду.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами!

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46558

Dux Zadar

Mob: +385 99 301 3088

Tel: +49 173 428 1847

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Построен: 2005

Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 25193 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details



Number of Garages: 1
Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25534/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664381

