



Остров Паг, Лун - Возможность! Земельный участок с разрешением на строительство виллы.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 292,198.53

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Licko-Senjska Zupanija
Город:	Новая
Добавлено:	04.04.2026

Описание:

ОСТРОВ ПАГ, ЛУН - ВОЗМОЖНОСТЬ! Земельный участок с разрешением на строительство виллы

Продается привлекательный земельный участок площадью 1000 м² в одном из самых тихих мест острова Паг. Эта недвижимость представляет собой идеальное сочетание роскоши и природы, и проект находится на стадии, когда новый владелец может немедленно приступить к работам.

ДЕТАЛИ ПРОЕКТА И СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок имеет действующее разрешение на строительство. Строительство уже началось, что значительно экономит время и усилия на бюрократические процедуры:

Статус строительства: Залит бетонный фундамент и завершено строительство септика.

Жилая площадь: Вилла 144 м² (первый этаж + второй этаж).

Удобства: Частный бассейн, просторная терраса и 3 парковочных места.

Интерьер: Проект также включает концептуальный дизайн интерьера, разработанный в соответствии с высокими стандартами современного туризма.



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Участок расположен в Якишнице, всего в 600 метрах от моря и ухоженных пляжей. Окружающая местность тихая, с низкой плотностью застройки, что гарантирует уединение.

О Якишнице и Луне – «Северной жемчужине Пага»

Якишница – это небольшой рыбацкий и туристический поселок, расположенный в тихой бухте в северо-западной части острова Паг. Вдали от шума и суеты массового туризма, это рай для тех, кто ищет кристально чистое море и аромат средиземноморских трав.

Оливковые рощи Луна (объект Всемирного наследия ЮНЕСКО):

Всего в нескольких минутах езды находится всемирно известный заповедник диких оливок. Здесь растет более 80 000 деревьев, некоторым из которых более 1600 лет. Прогулка по этим оливковым рощам дарит почти библейские пейзажи и неповторимую атмосферу.

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

Остров Паг — один из немногих островов, предлагающих двойной доступ, что делает его чрезвычайно удобным:

Мост Паг: соединяет южную часть острова с автомагистралью А1, обеспечивая быстрый доступ из Задара и Загреба.

Паромная линия Призна – Жиглен: короткая поездка (15 мин), предлагающая самый быстрый маршрут в Риеку и Европу.

АКТИВНЫЙ ТУРИЗМ И ИНТЕРЕСНЫЕ МЕСТА

Велосипедные прогулки и пешие походы: весь полуостров Лун испещрен тропами, проходящими через сухие каменные стены и оливковые рощи.

Гастрономия: рядом расположены первоклассные рестораны, предлагающие знаменитый пагский сыр, баранину и оливковое масло премиум-класса.

Морской транспорт: Якишница предлагает безопасную пристань для небольших лодок, а близлежащие острова Раб и Лошинь идеально подходят для однодневных поездок.

ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ЭТОТ ПРОЕКТ?

Покупка недвижимости на этом этапе позволяет вам выбрать отделочные материалы и оборудование по своему вкусу, с уверенностью, что самая сложная часть (разрешения и черновые работы) уже выполнена.

Также рассматривается вариант замены квартиры в Загребе (новое строительство).

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта.

Уважаемые клиенты, комиссионные агентства взимаются в соответствии с Общими условиями.



www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46559

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Общие

Готовые кв.м.: 1029 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25601/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664405

