



ЗАДАР, НИН - Вилла с бассейном, тренажерным залом и сауной.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 927,055.59

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Нин
Добавлено:	09.04.2026

Описание:

ЗАДАР, НИН - Вилла с бассейном, тренажерным залом и сауной

Сочетание элегантности, комфорта и средиземноморской атмосферы.

Продается современный, полностью меблированный дом площадью 160 м², расположенный на просторном участке 1130 м² в тихом районе Нина.

Дом расположен на двух этажах, соединенных внутренней лестницей:

Первый этаж: просторная кухня, столовая, гостиная и туалет

Второй этаж: 3 комфортабельные спальни, каждая со своей ванной комнатой

Благоустроенный сад представляет собой настоящий маленький рай:

Бассейн 32 м² (8 x 4 м)

Вспомогательные помещения (44 м²) с тренажерным залом, сауной и аутентичной далматинской таверной

Даже 15 оливковых деревьев

Дом оборудован высококачественной мебелью, изготовленной на заказ, что еще больше подчеркивает ощущение роскоши и функциональности.



Дополнительные преимущества:

8 парковочных мест

Рядом со всей необходимой инфраструктурой – школа, детский сад, банк, почта

Объект успешно сдается в аренду в туристический сезон с 2022 года и приносит стабильный и очень хороший доход, что делает его отличной инвестицией. Идеальный вариант для спокойной семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду туристам.

Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами!

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46855

Dux Zadar

Mob: +385 99 301 3088

Tel: +49 173 428 1847

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Построен: 2022

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	160 кв м
Площадь участка:	1100 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	1

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25652/?utm_camp



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

666194

