

listing



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|------------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 1,161,753.21 |

Местоположение

| | |
|------------|-----------------------------|
| Страна: | Хорватия |
| Область: | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Город: | Крк |
| Добавлено: | 09.04.2026 |
| Описание: | |

Роскошная отдельная вилла с частным бассейном и видом на море – Линардисі, остров Крк Ищете купить роскошную виллу на острове Крк ? Откройте для себя эту изысканную современную резиденцию в спокойной деревне Линардисі . Предлагая идеальное сочетание современной архитектуры и средиземноморского спокойствия, эта новостройка отдельнойвиллы расположена всего в 2 км от кристально чистого Адриатического моря, обеспечивая панорамный вид на пейзаж Крка. Элегантный дизайн и средиземноморский образ жизни Площадь 160 м² изысканного жилого пространства на участке 300 м² , эта вилла спроектирована для тех, кто ценит уединение и высокий комфорт. Каждая деталь была тщательно подобрана, чтобы создать плавный переход между внутренней роскошью и внешним отдыхом. Первый этаж (открытое пространство): Удивительная открытая жилая зона объединяет современную кухню и обеденную зону. Стеклопакетные двери от пола до потолка ведут прямо на просторную террасу, идилический средиземноморский сад и ваш частный бассейн . Второй этаж (частные люксы): Первый этаж посвящен отдыху. Каждая просторная спальня имеет собственную ванную комнату , что обеспечивает максимальную приватность и комфорт для жителей и гостей. Оазис на улице: Полностью огороженный сад профессионально оформлен средиземноморскими растениями, предлагая уединенное убежище с высококачественной зоной у бассейна и солнечной террасой. Ключевые особенности и премиальные удобства: Вид на море: Наслаждайтесь прекрасными видами на море и зелень острова Крк. Климат-контроль: Современные интегрированные системы отопления, охлаждения и вентиляции для комфортного проживания круглый год. Парковка: Выделенная парковка на 3 автомобиля . Готовая отделка: Вилла полностью меблирована и оборудована высококачественной мебелью и бытовой техникой — готова к немедленному использованию. Полная документация: У



недвижимости есть действительное разрешение на использование (Uprabna dozvola) и построена в соответствии с высокими энергетическими стандартами. Почему стоит инвестировать в Линарди́, Крк? Линарди́ — это скрытое сокровище на западной стороне Крка, известное своим аутентичным очарованием и близостью к самым красивым скрытым бухтам. Местоположение: Всего в 2 км от моря и в короткой поездке до исторического города Крк. Потенциал аренды: Роскошные виллы на Крке достигают одних из самых высоких коэффициентов заполняемости в Хорватии, что делает это исключительной инвестиционной недвижимостью. Связь: Крк соединен с материком мостом и имеет международный аэропорт, что обеспечивает легкий доступ для европейских покупателей. Капитальные затраты и стратегические инвестиции (2026) Приобретение начинается с цены покупки в €1,080,000. Добавляя стандартные 7% транзакционных расходов (налог, агентство и юридические услуги), начальная стоимость составляет €1,155,600. Как высококачественная готовая вилла, основное внимание уделяется "Операционной оптимизации". Стратегический бюджет в €50,000 выделен на: Энергетическая независимость: Установка высококачественной солнечно-батареиной системы для достижения статуса "Здания с почти нулевым энергопотреблением" (NZEB), что станет важным аргументом в 2026 году. Бутик-курирование: Высококачественный интерьер, включая местное искусство и премиальную итальянскую уличную мебель. Технологический уровень: Умные замки и интегрированные системы управления недвижимостью для бесшовной удаленной работы. Общая сумма инвестиций для этой рыночной виллы составляет €1,205,600. Прогноз доходов и высокая доходность Крк имеет самые высокие коэффициенты заполняемости в регионе Кварнер благодаря...

Общие

| | |
|------------------|----------|
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 4 |
| Готовые кв.м.: | 160 кв м |
| Площадь участка: | 300 кв м |

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3373/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-46625

