



ОПАТИЯ, МАТУЛЬИ - Инвестиционный взрыв между Матульи и Волоско - Дом с видом и 4 квартиры!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,085,476.49

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	10.04.2026

Описание:

ОПАТИЯ, МАТУЛЬИ - Инвестиционная бомба между Матули и Волоско - Дом с видом и 4 апартаментами!

В престижном районе между Матули и Волоско, всего в 10 минутах ходьбы от моря и пляжей и в нескольких минутах от всех необходимых удобств, расположен этот просторный отдельно стоящий дом с несколькими жилыми помещениями - идеально подходящий для инвестиций в туристическую недвижимость или в качестве семейной виллы с бассейном.

Дом состоит из четырех этажей:

На цокольном этаже находится квартира с одной спальней, гостиной открытой планировки, кухней и столовой, а также ванной комнатой.

На первом этаже расположены две одинаковые квартиры, каждая с одной спальней, кухней, гостиной и ванной комнатой.

На втором этаже находится большая, комфортабельная квартира, включающая три спальни, две ванные комнаты и просторную гостиную с кухней и столовой. В этой квартире центральное электрическое отопление и кондиционер.

Второй этаж представляет собой высокий мансардный этаж в недостроенном здании, с



возможностью обустройства еще одной просторной трехкомнатной квартиры или двух небольших однокомнатных квартир — в зависимости от потребностей будущего владельца.

Все меблированные квартиры готовы к заселению, оборудованы кондиционерами (один или несколько кондиционеров на квартиру), а дом имеет теплоизоляцию — фасад был построен 6 лет назад из пенополистирола толщиной 12 см.

Двор огорожен, ухожен и имеет 7 выделенных парковочных мест и достаточно места для строительства бассейна и зоны отдыха на открытом воздухе. Расположение объекта таково, что вид на море открывается с самой нижней точки участка, что делает его еще более особенным.

Благодаря своему расположению, функциональной планировке и инвестиционному потенциалу, эта недвижимость представляет собой исключительную возможность — как для продолжения туристической деятельности с отличной окупаемостью инвестиций, так и в качестве частной виллы для жизни и отдыха у моря.

ОПАТИЯ:

Опатия, красивый прибрежный город на Адриатическом море, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен прекрасной природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными маленькими городками со старинными домами, расположенными на узких улочках, богатых историей. Улицы города Опатии состоят из недвижимости, которая выделяется своей специфической архитектурой и виллами, датированными периодом Габсбургов. Широкий выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный вариант для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, уровень заполняемости арендного жилья высок, что обеспечивает доходность инвестиций от 5% до 10% и привлекает иностранных инвесторов.

Уважаемые клиенты, агентское вознаграждение взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46895

Ivan Vinger
Agent s licencom
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Общие

Спальни: 6
Ванные комнаты: 5



Готовые кв.м.: 370 кв м
Площадь участка: 940 кв м

Room details

Total rooms: 10

Building details

Parking: да
Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 666572

