



MATULJI, ŠARJANE - коммерческое здание 780 м2 + сад 3484 м2! ВОЗМОЖНОСТЬ!



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|------------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 1,114,813.69 |

Местоположение

| | |
|------------|-----------------------------|
| Страна: | Хорватия |
| Область: | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Город: | Matulji |
| Добавлено: | 10.04.2026 |

Описание:

МАТУЛЬИ, ШАПЬЯНЕ - коммерческое здание площадью 780 м2 + сад 3484 м2! ВОЗМОЖНОСТЬ!

Коммерческое здание состоит из подвала, цокольного этажа, второго этажа с 9 помещениями и огромного сада площадью 3484 м2.

Большой потенциал для различных видов деятельности!

Только на нижний уровень было потрачено более 350 000 евро (8 офисов, боксы, кабинет КТ, стерилизация, километры линий и электроснабжения, наружные кондиционеры и отопительные установки, защитные электрические противовзломные ставни и сигнализация, серверная...).

Парковка на большое количество автомобилей.

Объект расположен в Шапьяне, входящем в состав муниципалитета Матульи.

Объект расположен вдоль главной дороги, окружен частными домами и лесом.

Остановка городского автобуса находится в непосредственной близости.



Парковка имеется на собственной большой благоустроенной парковке. На данном участке, согласно имеющимся данным, не зафиксировано случаев загрязнения окружающей среды.

Объект представляет собой офисное здание с двором и парковкой, образующее единое целое.

Здание состоит из офисных помещений (кабинета врача), расположенных в подвале, на первом этаже находится ресторан с кухней и всеми сопутствующими помещениями, а на втором этаже расположены комнаты и апартаменты.

Дополнительные санузлы находятся во дворе здания. Имеется прямой подъезд с дороги, здание расположено в густонаселенном районе города.

Год постройки: 2009

Этажи: S+F+1

Право собственности, разрешение на эксплуатацию, энергетический сертификат.

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!

Будьте на шаг впереди и воспользуйтесь этой редкой возможностью!

Уважаемые клиенты, агентское вознаграждение взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46933

Rene Nemarnik
Agent s licencom
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Построен: 2009

Общие

| | |
|------------------|-----------|
| Спальни: | 9 |
| Ванные комнаты: | 9 |
| Готовые кв.м.: | 780 кв м |
| Площадь участка: | 3484 кв м |

Room details

| | |
|--------------|----|
| Total rooms: | 27 |
|--------------|----|



Building details

Parking: да
Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 666839

