



МАТУЛЬИ, ШАПЬЯНЕ - ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ДОМ (коммерческое здание 780 м²) + сад 3484 м²! ВОЗМОЖНОСТЬ!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,114,813.69

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	10.04.2026

Описание:

МАТУЛЬИ, ШАПЬЯНЕ - отдельно стоящий дом (коммерческое здание 780 м²) + сад 3484 м²!
ВОЗМОЖНОСТЬ!

Отдельно стоящий дом (коммерческое здание) состоит из подвала, первого этажа, второго этажа с 9 комнатами и огромного сада площадью 3484 м².

Большой потенциал для различных видов деятельности!

Только на нижний уровень было потрачено более 350 000 евро (8 офисов, боксы, кабинет КТ, стерилизация, километры проводки и электропроводки, наружные кондиционеры и отопительные установки, защитные электрические противоугонные ставни и сигнализация, сервер...).

Парковка на большое количество автомобилей.

Объект расположен в Шапьяне, входящем в состав муниципалитета Матульи.

Объект расположен вдоль главной дороги, окружен частными домами и лесом.



В непосредственной близости находится автовокзал города.

Парковка возможна на собственной большой, ухоженной парковке. По имеющимся данным, в данном месте не зафиксировано случаев загрязнения окружающей среды.

Объект представляет собой офисное здание с двором и парковкой, образующее единое целое.

Здание состоит из офисных помещений (кабинета врача), расположенных в подвале, на первом этаже находится ресторан с кухней и всеми сопутствующими помещениями, а на втором этаже – комнаты и апартаменты.

Дополнительные санузлы расположены во дворе здания. Имеется прямой подъезд с дороги, здание расположено в густонаселенном районе города.

Год постройки: 2009

Этажи: S+F+1

Право собственности, разрешение на эксплуатацию, энергетический сертификат.

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!

Будьте на шаг впереди и воспользуйтесь этой редкой возможностью!

Уважаемые клиенты, агентское вознаграждение взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46932

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Построен: 2009

Общие

Спальни:	9
Ванные комнаты:	9
Готовые кв.м.:	780 кв м
Площадь участка:	3484 кв м

Room details



Total rooms: 27

Building details

Parking: да

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25661/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 666838

