



Дом с видом на море, расположенный в тихом месте, принадлежит организации «Святой Филипп I Яков»!



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 451,792.92

## Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Sv. Filipi i Jakov
Добавлено:	13.04.2026

Описание:

Свети Филип и Яков – Дом с видом на море, тихое место!

Мы предлагаем дом, расположенный в тихом и приятном районе Свети Филип и Яков, идеально подходящий для семейной жизни или отдыха. Он расположен на участке площадью 326 м<sup>2</sup>, всего в 850 метрах от моря.

Дом имеет два этажа и функциональную планировку:

На первом этаже расположены прихожая, кухня, объединенная со столовой и гостиной, одна спальня и ванная комната.

На втором этаже дополнительно расположены две спальни, кухня, ванная комната и балкон с прекрасным видом на море.

Дом подключен к городской канализации, что еще больше облегчает повседневную жизнь.

В саду есть ухоженный оливковый сад, цитрусовые и средиземноморские травы, зона барбекю и два охраняемых парковочных места.

Участок предлагает открытый вид на Пашманский пролив и Биоград-на-Мору, что придает этой



недвижимости особую ценность и делает ее отличным выбором как для туристической аренды, так и для круглогодичного проживания.

Sveti Filip i Jakov известен своим превосходным расположением — всего в 3 км от Биоград-на-Мору и примерно в 25 км от Задара, обеспечивая идеальный баланс между спокойствием и доступностью всех удобств.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46937

Dux Zadar

Mob: +385 99 448 3756

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	165 кв м
Площадь участка:	253 кв м

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Building details

Parking:	да
Количество этажей:	2

## Rental details

Furnished:	да
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T25690/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T25690/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	666905
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

