

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,120,681.13

## Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Крк
Добавлено:	13.04.2026

## Описание:

Эта мастерски выполненная каменная вилла на острове Крк представляет собой первоклассную возможность для требовательных инвесторов, желающих **купить виллу на острове Крк**, которая сочетает в себе роскошь XXI века с подлинным средиземноморским шармом. Завершенная в период с 2023 по 2024 год, эта совершенно новая резиденция занимает общую площадь 220 квадратных метров, из которых 150 квадратных метров занимают изысканные жилые помещения в главном здании.

Если вы ищете высококачественную **виллу на острове Крк на продажу**, это имущество выделяется своим превосходным качеством строительства, включая индивидуально изготовленную мебель из массива дуба, высокоэффективный тепловой насос, уютный камин и полное подогрев полов для комфортного проживания круглый год.

Архитектурная планировка разработана для легкой жизни на острове, включая первый этаж, где расположены просторная кухня открытого типа, обеденная зона и светлая гостиная, которая напрямую выходит на крытую террасу. Этот уединенный уголок является частью профессионально оформленного сада площадью 450 квадратных метров, в центре которого находится премиум-бассейн с подогревом, позволяющий продлить купальный сезон. Уникальной особенностью этого поместья является дополнительное вспомогательное каменное здание площадью 30 квадратных метров, изысканно оформленное как традиционная таверна (коноба), предоставляющее идеальное пространство для приема гостей и наслаждения местными деликатесами. Верхний этаж посвящен отдыху и предлагает две просторные спальни, две современные ванные комнаты и открытую террасу, откуда открывается вид на окружающую зелень и средиземноморский воздух.



Расположенное в исторической общине Добрини, это имущество предлагает редкую связь с культурным сердцем острова. Устроенное на холме высотой 200 метров, Добрини является средневековой крепостью, известной своими каменными улицами, ярким фольклором и богатым сельскохозяйственным наследием оливковых рощ и лесов. Проживание здесь предоставляет спокойное убежище, окруженное природой, но в то же время близко к местным достопримечательностям, таким как знаменитая пещера Бисеруйка. С тремя выделенными парковочными местами и первоклассным расположением в одном из самых аутентичных центров острова, эта вилла является выгодным выбором для рынка аренды роскошной недвижимости в Хорватии или престижного частного летнего дома. Обеспечьте себе кусочек Адриатики с этой готовой к заселению каменной villой, которая идеально сочетает в себе легендарное прошлое Крка с современным техническим совершенством.

Ref: RE-U-46884

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Подогрев пола, Сад, Сельскохозяйственный, Современный

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	197 кв м
Площадь участка:	450 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3389/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3389/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-u-46884

