



## ZADAR, NIN - Land 1e rij naar de zee met projectdocumentatie



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу

### Местоположение

Страна: Хорватия  
Область: Zadarska Zupanija  
Город: Нин  
Добавлено: 14.04.2026

### Описание:

ЗАДАР, НИН - Земельный участок в 1-м ряду от моря с проектной документацией

Продается земельный участок под застройку в чрезвычайно привлекательном месте в Нине, 1-й ряд от моря. Земельный участок общей площадью 1003 м<sup>2</sup> имеет ширину 23 м и длину 43 м. Согласно проекту на участке будет построена роскошная вилла с бассейном, которая будет состоять из цокольного этажа и верхний этаж. На первом этаже общей площадью 168 м<sup>2</sup> расположены гостиная, кухня и столовая, санузел, гардеробная, игровая, сауна и гараж. На втором этаже четыре спальни с ванными комнатами и лоджиями. Объект будет включать в себя крытый и открытый бассейны с подогревом, полы с подогревом и кондиционеры во всех комнатах. Участок расположен в охраняемой зоне, где разрешено строительство только домов, и это последний участок земли в зоне строительства. Подана заявка на получение разрешения на строительство. Участок находится в 10 м от моря. Исторический город Нин является чрезвычайно популярным туристическим направлением, учитывая прекрасные пляжи в этом районе и близость к городскому центру Задара, который находится всего в 15 км. В Нине также находится самый длинный песчаный пляж в Хорватии под названием Kraljičina plaža. В лагуне Нин также есть местность с целебными пелоидными глинами, полезные свойства которых были известны еще во времена Римской империи.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)



ID CODE: 46964

Dux Zadar

Mob: +385 99 301 3088

Tel: +49 173 428 1847

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

## Общие

Готовые кв.м.: 1003 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25685/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 667193

