



ЗАДАР, ПОЛИЧНИК - Дом с бассейном в Ро-Бау



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 280,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Добавлено:	14.04.2026

Описание:

ЗАДАР, ПОЛИЧЕНИК - Дом с бассейном в стадии строительства.

В тихом районе Поличника, на идеальном расстоянии между нетронутой природой и оживленным ритмом Задара, расположен этот впечатляющий новый дом, переосмысливающий концепцию пространства. Построенный в 2024 году, этот современный дом площадью 275 м² в настоящее время находится на стадии строительства, предоставляя вам уникальную возможность настроить отделку, материалы и эстетику исключительно по вашему вкусу.

Интерьер спроектирован с акцентом на высочайший комфорт и приватность. Первый этаж является сердцем дома, где доминирует просторная гостиная и кухня открытой планировки, идеально подходящие для семейных встреч. Здесь также находится роскошная главная спальня с собственной ванной комнатой, что позволяет наслаждаться роскошью проживания на одном этаже.

Верхний этаж предназначен для максимальной приватности: четыре просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой, делают эту недвижимость идеальной для большой семьи или высококачественной туристической аренды.

Частный оазис для отдыха

На участке площадью 1022 м² в центре внимания находится бассейн размером 8 × 4 м (32 м²), а также крытая летняя кухня с барбекю — идеальное место для вечеров под звездами, встреч и семейных воспоминаний.

Просторный сад обеспечивает полную приватность, место для детской площадки, дополнительной



парковки или средиземноморского сада.

Приобретая виллу в незавершенном состоянии, вы можете контролировать выбор отделочных материалов и полностью персонализировать интерьер. С пятью спальнями, шестью ванными комнатами и большим бассейном вилла обладает большим туристическим потенциалом и отличными перспективами окупаемости инвестиций. Расположение гарантирует тишину и уединение, при этом вилла находится всего в 10 минутах езды от Задара, аэропорта и автомагистрали.

Чистая площадь: 275 м²

Площадь участка: 1022 м²

Комнаты: 5 спален (каждая с собственной ванной комнатой)

Туалет: 1

Бассейн: 32 м² (8 × 4 м)

Дополнения: летняя кухня с барбекю

Год постройки: 2024 (roh-bau)

Ваше новое начало ждет вас в Поличнике.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

ID CODE: 46960

Dux Zadar

Mob: +385 91 335 1152

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Построен: 2024

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	275 кв м
Площадь участка:	1022 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	1



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

667143

